

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud Varaždin

POSLOVNI BROJ SPISA: St-197/2022

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 16.01.2024.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Požgaj d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 OIB:97022429963

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Nensi Matijević Osijek, Novogradiška 35, OIB:38371047949

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	282
Katastarska čestica	2716/1(E-1),2716/1(E-4),etažno vlasništvo
Katastarska općina	Našice
Površina (ukupna)	443 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Našice, Franjevačka ulica 2E

Opis nekretnine s pripadcima	Kuća i dvorište u Franjevačka ul. 2E, sveukupne površine 443 m2, a) suvlasnički dio 448/10000, etažno vlasništvo (E-1), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A, Goldfinger III, u podrumu, lokal, površine 75,85 m2. b) suvlasnički dio 534/10000, etažno vlasništvo (E-4), dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A, Goldfinger III, u prizemlju, lokal, površine 75,85 m2. Poslovni prostori pod a) i b) su u roh bau izvedbi i prodaju se kao cjelina
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članvoma svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine su slobodne od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnina	55.000,00€
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 41.250,00 EUR , -na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 27.500,00 EUR -na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 13.750,00 EUR -na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj prodajnoj cijeni od 0,13EUR
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi 41.250,00 EUR , - na drugoj dražbi 27.500,00 EUR - na trećoj dražbi 13.750,00 EUR - na četvrtoj dražbi 0,13EUR
Iznos dražbenog koraka	
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora platiti	Jamčevina iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 5.500,00 EUR za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje moguće uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom na tel.098558142 ili mail nensi.matijevic8@gmail.com.

Napomena	Nekretnine se prodaju kao cjelina.
----------	------------------------------------

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje